



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/12633-2

16.12.2024

Projekti nimetus: Hoone restaureerimise ja laiendamise projekt Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 123
Taotluse kuupäev ja number: 09.12.2024, nr 2411271/14014
Projekteerija: DIA Project Management OÜ, reg. nr. 11051207
Projekti hindas: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Eva Puhm

Projekti hindamisel leiti: Vastavalt rahvatervise seaduse § 12 lg 3 hindab Terviseamet käesolevas projektis ilu- ja isikuteenuste ruume. Tallinn, Pärnu mnt 123 hoonesse kavandatakse hoone -1 korrusele kaks ilu- ja isikuteenuse ruumi suurustega 21,2 m² ja 15,8m² ning ruume teenindav WC ja duširuum suurusega 3,3 m².

Projekti hindamise alus:

- Rahvatervise seadus § 4 lg 10
- Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitse nõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus nr 28)
- Ehituseadustik

Hinnang:

Hoone restaureerimise ja laiendamise projekt aadressil Pärnu mnt 123 on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

- Projekti eriosad on vastuolus. Dokumendis „2023218_PP_AR-3-01_v02_Seletuskiri“ (edaspidi seletuskiri) on ilu- ja isikuteenuste hooneosa suuruseks märgitud **53,9 m²**. Plaanil „2023218_PP_AR-8-06_Elementide-eksponeerimine“ on ruumide nr 18 ehk ilu- ja isikuteenuste ruumide hulka arvestatud kolm ruumi suurustega 21,2 m², 15,8 m² ja 3,3 m², mis teeb kokku **40,3 m²**.
- Plaanil „2023218_PP_AR-8-06_Elementide-eksponeerimine“ puuduvad ilu- ja isikuteenuse ruumides valamud. Vastavalt määrusele nr 86 § 3 lg 1 peab igas tööruumis olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon.
- Ruumide valgustihedusi ei ole projektis märgitud. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 5 peab kunstlik üldvalgustustihedus juuksuriruumis olema 400 lx ning vastavalt sama § lg 6 peab kosmeetikaprotseduuride, manikööri- ja pediküüritööruumis töökohal olema kombineeritud valgustus (kohtvalgustus ja üldvalgustus) valgustustihedusega 2000 lx.
- Plaani „2023218_PP_AR-8-06_Elementide-eksponeerimine“ kohaselt puudub tualettruumis valamu. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 1 p 6 peab tualettruumis olema kätepesuvalamu.
- Seletuskirjas puuduvad eraldi ilu- ja isikuteenuste ruumi minimaalsed õhuhulgad. Seletuskirjas on märgitud vaid äripindade minimaalsed õhuhulgad **+1,5 l/s m²**. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 7 peab õhuvahetus tööruumides olema minimaalselt **2,5 l/s m²** kohta.
- Seletuskirja kohaselt kavandatakse -1 korrusele valada betoonist välistrepp. Dokumendis pole mainitud panduse (kaldtee) kavandamist selleks, et avalikult kasutatav objekt oleks

kasutatav puudega inimesele. Seletuskirja normdokumentide hulgast puudub määrus nr 28. Vastavalt määrusele nr 28 § 3 lg 1 peab avalikult kasutatav objekt olema ligipääsetav ja kasutamisevõimalusega ka puudega inimesele. Sama määruse § 14 lg 12 kohaselt võib ümberehitatava ehitise puhul, kus panduse rajamine ei ole võimalik, hoonesse sissepääsul ja hoone sees kasutada teisaldatavaid tööstuslikke teleskoopseid relss- või plaatpanduseid, mille kandevõime on vähemalt 220 kilogrammi ning mis on ettenähtud ka elektrilisele liikumisabivahendile.

- Seletuskirja järgi pole hoone juurde planeeritud ühtegi puudega inimese parkimiskohta. Vastavalt määrusele nr 28 § 4 lg 2 peab puudega inimese sõiduki parkimiseks parklas olema vähemalt üks koht alla 20 parkimiskohaga parklas.

Ühtlasi juhime tähelepanu järgnevale:

- Projektis pole nimetatud ilu- ja isikuteenuste ruumides osutatavaid teenuseid. Palume tutvuda määrusega nr 86 § 10 lg 1, kus on toodud tööruumide minimaalne koosseis ja töökohale arvestatav pindala, sh **personaliruum** 8–9 m² (0,5 m² iga töötaja kohta).
- Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 2 peavad puhta pesu ja töövahendite jaoks olema eraldi ruum või kapid.
- Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 3 peab koristusvahendite pesemise ja hoidmise jaoks olema eraldi ruum või koht, kus on sooja- ja külmaveevarustus. Samas võib hoida ka musta pesu.
- Seletuskirja kohaselt oleneb välistrepi lahendus sellest, kas ja mis ulatuses lisandub kavandatav juurdeehitis ja selgub järgneva projekteerimise raames. Palume tutvuda määruse nr 28 § 15 trepi nõuetega ning sama määruse § 16 käsipuu nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
eva.puhm@terviseamet.ee